

Số: 204 /UBND-TNMT *Rạch Giá, ngày 04 tháng 3 năm 2024*
V/v bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Kính gửi:

- Thủ trưởng các phòng, ban, ngành thành phố;
- Chủ tịch UBND các phường, xã;
- Các Tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;
- Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Rạch Giá đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang phê duyệt tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 29/12/2023. Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá đã ban hành Thông báo số 40/TB-UBND ngày 31/01/2024 về việc công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ) quy định “*Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện*”.

Thực hiện Công văn số 371/UBND-KT ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, để đảm bảo kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng,... của thành phố trong năm 2024 do có phát sinh nhu cầu sử dụng đất. Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá đề nghị Các phòng, ban, ngành thành phố; UBND các phường, xã; Các tổ chức có nhu cầu thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; Các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố có nhu cầu sử dụng đất đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, như sau:

1. Các phòng, ban, ngành thành phố; UBND các phường, xã tổ chức thông báo rộng rãi, bằng nhiều hình thức để cho người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 đăng ký bổ sung, cụ thể:

a) Đối với tổ chức:

- Văn bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2024 hoặc điều chỉnh, bổ sung (nếu có) theo mẫu số 01 đính kèm.

- Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất được các đơn vị có chức năng lập, thẩm định (nếu có) theo quy định (có thể hiện tọa độ, ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực 104030°, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

+ Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước: quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án đầu tư; quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện dự án trong năm 2024.

+ Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách hoặc nhu cầu của người sử dụng đất: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất đối với trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (kèm theo giấy tờ pháp lý chứng minh đất thuộc quyền sử dụng của mình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...).

+ Đối với các dự án đưa vào để đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2024 phải có đầy đủ các điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác.

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân có đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (mẫu số 02).

- Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất (có thể hiện tọa độ, ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực 104030', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

2. Thời gian, địa điểm đăng ký:

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: UBND các phường, xã tiếp nhận đơn đăng ký và báo cáo kèm theo hồ sơ gửi về UBND thành phố (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10 của tháng cuối của quý.

- Đối với tổ chức: Hồ sơ đăng ký gửi về UBND thành phố (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường), trước kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh 45 ngày làm việc.

- Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: trước ngày 31/8/2024

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị:

3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Tham mưu UBND thành phố tổ chức thực hiện Công văn số 371/UBND-KT ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang đảm bảo đúng thời gian, tiến độ theo quy định.

- Kiểm tra, hướng dẫn, giám sát UBND các phường, xã tổ chức triển khai nội dung đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến từng hộ gia đình, cá nhân đối với trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất.

- Tham mưu UBND thành phố báo cáo bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 về Sở Tài nguyên và Môi trường theo từng quý trong năm (đến hết quý III).

3.2. UBND các phường, xã

- Triển khai, thông báo đến từng người sử dụng đất trên địa bàn để đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (có biên bản triển khai, thủ tục giấy mời triển khai,...). Nếu người sử dụng đất không đăng ký sẽ không được xem xét giải quyết nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

- Tiếp nhận Đơn đăng ký của hộ gia đình, cá nhân đảm bảo theo quy định tại mục b, khoản 1 Công văn này.

- Sau khi tiếp nhận đơn đăng ký, chỉ đạo Công chức Địa chính kiểm tra, rà soát sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được phê duyệt; kiểm tra, rà soát đảm bảo đầu nổi hạ tầng, kỹ thuật (điện, nước, đầu nổi giao thông,...).

- Tổng hợp hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, gồm: Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trích đo hoặc trích lục thửa đất, biên bản triển khai đăng ký nhu cầu sử dụng đất, danh sách hộ gia đình, cá nhân tham dự....gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường đúng thời gian theo quy định.

- Trường hợp UBND các phường, xã không triển khai hoặc thiếu sót hoặc gửi hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất không đảm bảo thì chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND thành phố.

3.3. Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền Thanh thành phố: tăng cường tuyên truyền, thông tin đến các tổ chức, cá nhân được biết nội dung Công văn này.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các phòng, ban, ngành, các địa phương, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai và thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Văn phòng HĐND & UBND TP (đăng Công Thông tin điện tử);
- Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền Thanh TP;
- Lưu: VT.



Bùi Trung Khúc

MẪU SỐ 1

(Kèm theo Công văn số: /UBND-KT ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

CHỦ ĐẦU TƯ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /.....-....., ngày tháng năm 2024

V/v đăng ký nhu cầu thực hiện công trình/dự án năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND cấp huyện.....

Căn cứ ...

Chủ đầu tư xin đăng ký thực hiện công trình/dự án ... tại, như sau:

1. Tên công trình/dự án:

2. Chủ đầu tư:

3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ:

4. Căn cứ pháp lý

- Về quy hoạch:
- Về chủ trương đầu tư dự án:
- Về nguồn vốn thực hiện dự án:

5. Nội dung và quy mô công trình/dự án:

- Nội dung đầu tư công trình/dự án
- Quy mô đầu tư
- Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư

6. Địa điểm thực hiện công trình/dự án (ấp, xã, huyện, tỉnh):

7. Mục đích sử dụng đất của dự án:

8. Diện tích sử dụng:

a) Tổng diện tích sử dụng đất của công trình/dự án:

Trong đó dự án/công trình có sử dụng hoặc chuyển mục đích:

- Diện tích đất trồng lúa: ha; Diện tích đất rừng đặc dụng: ... ha; Diện tích đất rừng phòng hộ: ... ha; Đất khác,....

9. Kiến nghị:

Danh mục các tài liệu kèm theo:

Chủ đầu tư cam kết những kê khai trên là đúng sự thực và sẽ triển khai thực hiện công trình/dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:

Chủ đầu tư

(ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu, nếu có)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT BỔ SUNG

NĂM 2024

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá
- Ủy ban nhân dân phường.....

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....
.....
2. Địa chỉ liên hệ:.....
Số Điện thoại liên lạc:.....
3. Địa chỉ khu đất :.....
4. Diện tích (m²):Thửa đất số:..... tờ bản đồ số:.....Phường/xã:.....
5. Mục đích nhu cầu sử dụng đất: :.....

Nay Tôi làm đơn này xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Rạch Giá.

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan ...)

Tiếp nhận của UBND phường, xã

....., ngày..... thángnăm

Người làm đơn

(ký và ghi rõ họ tên)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 371 /UBND-KT

Kiên Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2024

V/v bổ sung Kế hoạch sử dụng
đất năm 2024 cấp huyện

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Hiện nay Kế hoạch sử dụng đất của 15/15 huyện, thành phố đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt làm cơ sở, căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất,... để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng,... của các huyện, thành phố trong năm 2024. Tuy nhiên qua công tác theo dõi quá trình thực hiện, nhận thấy trên địa bàn các huyện, thành phố vẫn còn phát sinh nhu cầu sử dụng đất cần thực hiện trong năm 2024.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ) quy định “*Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện*”.

Từ các nội dung nêu trên, để đảm bảo kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng,... của các huyện, thành phố trong năm 2024 do có phát sinh nhu cầu sử dụng đất, theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện như sau:

1. Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức thông báo rộng rãi, bằng nhiều hình thức để cho người sử dụng đất

có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất tại UBND cấp huyện, cụ thể:

a) Đối với tổ chức

- Văn bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2024 hoặc điều chỉnh, bổ sung (nếu có) theo mẫu số 01 đính kèm.

- Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất được các đơn vị có chức năng lập, thẩm định (nếu có) theo quy định (có thể hiện tọa độ, ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

+ Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước: quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án đầu tư; quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện dự án trong năm 2024.

+ Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách hoặc nhu cầu của người sử dụng đất: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất đối với trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (kèm theo giấy tờ pháp lý chứng minh đất thuộc quyền sử dụng của mình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...).

+ Đối với các dự án đưa vào đề đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2024 phải có đầy đủ các điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác.

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân có đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (mẫu biểu do UBND cấp huyện quy định).

- Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất (có thể hiện tọa độ, ở múi chiếu 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

c) Thời gian đăng ký: do UBND cấp huyện quy định.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu hoàn toàn trách nhiệm kiểm tra về sự phù hợp các nội dung theo điểm c khoản 3 Điều 7 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ). Trường hợp không phù hợp thì có văn bản trả lời cho người sử dụng đất được biết không đủ điều kiện đăng ký.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo từng quý trong năm (đến hết quý III), cụ thể như sau:

- Đối với trường hợp phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định, báo cáo trước kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh 30 ngày làm việc.

- Đối với trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, không thuộc trường hợp phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh, báo cáo trước ngày 15 của tháng cuối của quý.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng hàng năm, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT, P.TH;
- Lưu: VT, hdtan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nhân

