

Số: /QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đối với các lô đất ký hiệu D12 căn 1+2; D16 căn 12B+15+16 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 994.035m²

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng, quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất và giao thông Đồ án QHCT Khu đô thị mới Lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 994.035m² (Điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Báo cáo số 1477/BC-SXD ngày 23/4/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đối với các lô đất ký hiệu D12 căn 1+2; D16 căn 12B+15+16 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 994.035m²;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1482/TTr-SXD ngày 23/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất đối với các lô đất ký hiệu D12 căn 1+2; D16 căn 12B+15+16 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô

thị mới lần biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 994.035m², với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh cục bộ các lô ký hiệu D12 căn 1+2; D16 căn 12B+15+16 tại Điểm 2.2, Khoản 2, Điều 1 của Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang

Ký hiệu	Theo Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh		Nội dung điều chỉnh cục bộ
D12 căn 1+2	Chức năng: Biệt thự		Chức năng: Biệt thự
	Số căn: 2		Số căn: 1
	Diện tích	Căn 1: 205,19 m ²	Diện tích: 393,99m ²
		Căn 2: 188,80 m ²	
	MĐXD tối đa: 60%		MĐXD tối đa: 55,3%
	Tầng cao: 1 - 3 tầng		Tầng cao: Tối đa 3 tầng
D16 căn 12B+15+16	Chức năng: Biệt thự		Chức năng: Biệt thự
	Số căn: 3		Số căn: 1
	Diện tích	Căn 12B: 232,69 m ²	Diện tích: 845,99 m ²
		Căn 15: 317,95 m ²	
		Căn 16: 295,35 m ²	
	Tầng cao: 1-3 tầng.		Tầng cao: Tối đa 3 tầng.
	MĐXD tối đa: 60%		MĐXD tối đa: 43,08%
	Hệ số sử dụng đất: Tối đa 1,8 lần		Hệ số sử dụng đất: Tối đa 1,29 lần

2. Các nội dung khác

Tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất và giao thông Đồ án QHCT Khu đô thị mới Lần biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, tỷ lệ 1/500, quy mô 994.035m² (*Điều chỉnh lần 2*).

Điều 2. Giao Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Rạch Giá và các sở, ngành có liên quan:

1. Hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức công bố công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch, tổ chức lập và triển khai cắm mốc giới theo quy hoạch đô thị được duyệt đề các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết và giám sát thực hiện.

2. Tổ chức quản lý không gian kiến trúc cảnh quan, sử dụng đất, đấu nối hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

3. Hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế cơ sở đối với các lô đất điều chỉnh cục bộ, trình thẩm định, phê duyệt làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

4. Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan tính toán nghĩa vụ tài chính đối với Nhà đầu tư trong trường hợp điều chỉnh cục bộ làm tăng hệ số sử dụng đất của toàn dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá; Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang; Thủ trưởng các cơ quan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các P.CT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng (10b);
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT, lqkhanh.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Giang Thanh Khoa